

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/18304</b>	<b>24403/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DOM - DGE [ENTRADAS]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

#### **CPE.17.21.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PAVILHÃO DAS GOLADAS - Aprovação da reposição do equilíbrio financeiro do contrato**

Considerando a informação técnica anexa, propõe-se a aprovação, pela Câmara Municipal, do pagamento de indemnização no valor 10.401,56 €, acrescido do IVA, com vista à Reposição do Equilíbrio Financeiro do contrato da empreitada “CPE.17.21.DMOSM - Requalificação e Ampliação do Pavilhão das Goladas”.

Em anexo seguem o cabimento e compromisso respetivos.

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



**Data:** 06/06/2025

**Nº Processo:** 1921/2024

**Processo:** Gestão de empreitadas - (2019/300.10.001/392) - CPE.17.21.DMOSM - Requalificação e Ampliação do Pavilhão das Goladas

Remete-se para aprovação, análise a Reposição do Equilíbrio Financeiro ao abrigo do DL nº 18/2008, de 29 de Janeiro da Obra “CPE.17.21.DMOSM - Requalificação e Ampliação do Pavilhão das Goladas”.



**Processo Obra:** 2019/300.10.001/392 (MGD) / 1921/2024 (Gestiona)

**Requerente:** Edivalor – Construção e Obras Públicas, S.A.

**Empreitada:** CPE.17.21.DMOSM - Requalificação e Ampliação do Pavilhão das Goladas

**Prazo:** 18 (dezoito) meses + 05 (cinco) meses + 02 (dois) meses + 1,5 (um mês e meio) + 106 dias + 1,0 (um mês)

**Valor do Contrato:** 1.673.766,59€ (um milhão, seiscentos e setenta e três mil, setecentos e sessenta e seis euros cinquenta e nove cêntimos)

**Consignação:** 17/03/2022

**Aprovação P.S.S.:** 16/03/2022

**Data prevista para a conclusão dos trabalhos:** 13/10/2024

**Assunto:** “CPE.17.21.DMOSM - Requalificação e Ampliação do Pavilhão das Goladas” - Reposição do Equilíbrio Financeiro ao abrigo do DL nº 18/2008, de 29 de Janeiro

## 1. Análise:

A reposição do equilíbrio financeiro do contrato, tratado de forma ampla e abrangente no artigo 282.º do *Código dos Contratos Públicos*, mas de forma particular para as empreitadas de obras públicas no artigo 354.º, é um instituído destinado a assegurar ao cocontratante particular o respeito da **equação económico-financeira** subjacente à base contratual, sempre que a mesma tenha sido desequilibrada.

Neste caso concreto, os pressupostos inicialmente outorgados foram alterados pondo em causa a equação económico-financeira subjacente, devido às Modificações Objectivas do Contrato e respectivas prorrogações de prazo aprovadas pelo Dono da Obra, mas também às condições de Execução que se detectaram no local no que refere à Fundações em Betão Ciclópico, que alteraram os Rendimentos de Trabalho.

Com um Prazo Contratual de 540 dias, este foi prorrogado na sequência destas Modificações Objectivas do Contrato, MOC n.º 01, MOC n.º 02 e MOC n.º 03, o Dono da Obra procedeu à prorrogação de prazo de 02 meses, 1, mês e 1,0 mês, respectivamente, responsabilidade do Dono da Obra, conforme as informações técnicas das prorrogações concedidas.

Com a impossibilidade de execução dos poços de fundação conforme solução preconizada no projeto de Execução de Fundações e Estruturas patenteado a concurso e Contratualizado, por motivos de segurança e estabilidade estrutural do edifício existente, e atendendo às condições verificadas no local por falta de condições de estabilidade de terreno com nível freático elevado, foram apenas executados os poços de betão ciclópico previstos com 2,5m de profundidade com um ritmo de execução bastante aquém do expectável, devido ao constante aluimento de terras, conforme registado fotográfico que da MOC 1, fazia parte.

Para as soluções previstas em Contrato de poços de betão ciclópico com 4,0m e 7,0m de profundidade respectivamente, foi alterado o Projecto e adoptada a solução de Microestacas, conforme Revisão de Projecto de Fundações, Trabalho Complementar n.º 03 da MOC1, esta nova solução originou a suspensão da execução deste mesmos poços de fundação que seriam afetados pela revisão do projeto fundações e estruturas, ou seja, todos os poços de fundação previstos em projeto com a exceção dos definidos pelos alinhamentos X1, X2, X3, X4, X5, X6, Y17, Y19 Y20 (19 poços de fundação no total).



As frentes de trabalhos disponíveis, para realização dos trabalhos foram drasticamente reduzida: designadamente limitada aos referidos alinhamentos, somente 11,1% da quantidade total dos poços de fundação inicialmente previstos e de  $120 \text{ m}^2 / (1067 \text{ m}^2 + 120 \text{ m}^2) = 10\%$  da área de intervenção, aliadas ao facto das condicionante de execução para os restantes poços de betão ciclópico.

O rendimento médio real observado em obra para a execução dos poços de fundação situou-se nos  $18,818 \text{ m}^3$  dia, quando o inicialmente previsto no plano de trabalhos era de  $33,847 \text{ m}^3/\text{dia}$ . A modificação das condições de execução da obra, resultante das circunstâncias verificadas, levaram a uma quebra de produtividade apurada em  $(18,818 - 33,847) / 33,847 = -44,4\%$ .

A quantificação dos custos diretos de execução dos poços de fundação associados a esta alteração/modificação nas circunstâncias de execução da empreitada, ou seja, o diferencial de custos provocado entre a execução normal d um trabalho sem alteração das circunstâncias iniciais e a execução do mesmo trabalho sob o efeito de perturbações totaliza um valor de **1.333,76 €**, conforme apresentado pelo Empreiteiro.

O pedido de indemnização ora apresentado refere-se às despesas relacionadas com a Manutenção do Estaleiro durante o prazo de 60 dias, 45 dias e 30 dias, respectivamente, e a todos os trabalhos incluídos no artigo 1.1, referente a Manutenção de Estaleiro, da lista de preços unitários, direito conferindo pelo artigo 354.º do CCP, assim como a todos os trabalhos incluídos no artigo 1.6, referentes a Execução de limpezas durante a Execução da Obra.

O artigo 1.1 tem um preço unitário de 59.784,69 €, valor previsto para 540 dias (18 meses) de prazo, tendo sido facturado um valor inicial de 30% (17.935,41 €) referente a montagem de Estaleiro (auto de medição n.º 01), estabelecido um valor de 50% (29.892,35 €) referente a manutenção de Estaleiro para 18 meses, com valor mensal de 1.660,69 €, 20% (11.956,94 €) para desmontagem de Estaleiro.

**artigo 1.1 – manutenção de Estaleiro**  
 **$(59.784,69 \text{ €} * 50\%) / 540 \text{ dias} = 55,36 \text{ €/dia}$**

→ 60 dias x 55,36 €/dia = 3.321,60 €

→ 45 dias x 55,36 €/dia = 2.491,20 €

→ 30 dias x 55,36 €/dia = 1.660,80 €

Assim, o valor da indemnização a pagar, para reposição do equilíbrio financeiro correspondente aos 60 + 45 + 30 dias de prorrogação de artigo 1.1 referente a manutenção de Estaleiro, será de **7.473,60 €** ( $3.321,60 \text{ €} + 2.491,20 \text{ €} + 1.660,80 \text{ €}$ ).

O artigo 1.6, referente a Execução de limpezas durante a Execução da Obra, tem um preço unitário de 823,47 € valor previsto para 540 dias (18 meses) de prazo.

**artigo 1.6 – Execução de limpezas durante a Execução da Obra**  
 **$823,47 \text{ €} / 540 \text{ dias} = 1,525 \text{ €/dia}$**

→ 60 dias x 1,525 €/dia = 91,50 €

→ 45 dias x 1,525 €/dia = 68,63 €

→ 30 dias x 1,525 €/dia = 45,75 €



Assim, o valor da indemnização a pagar, para reposição do equilíbrio financeiro correspondente aos 60 + 45 + 30 dias de prorrogação, será de **205,88 €** (91,50 € + 68,63 € + 45,75 €).

Para além deste valor a Entidade Executante reclama também sobre o correspondente valor da revisão de preços associada a esta Manutenção de Estaleiro e a Execução de limpezas durante a Execução da Obra.

Esta pretensão terá fundamento na medida em que o valor diário de estaleiro ao longo da Empreitada foi afectado pelo factor de atualização (Ct) dado pela aplicação da fórmula da revisão de preços em vigor para esta empreitada.

Assim sendo, e considerando que antes da concessão dos prazos de prorrogação concedidos em:

MOC 1 de 60 dias – prazo de término 18 / 04 / 2024;

MOC 2 de 45 dias – prazo de término de 31 / 05 / 2024;

MOC 3 de 30 dias - de prazo de término de 13 / 10 / 2024,

O término da empreitada estaria previsto para 13 / 10 / 2024,

Portanto:

Consignação: 17 / 03 / 2022

Conclusão: 17 / 09 / 2023 (18 meses)

Auto de Suspensão da Obra - Processo Cautelar Proc. Nº: 580/22.0BEBRG de 23 / 03 / 2022 a 25 / 08 / 2022: 5 (cincos meses) [término de execução da Empreitada previsto: 17 / 02 / 2024];

**Prazo de execução 1º Adicional: 02 (dois) meses – 18 / 02 / 2024 a 18 / 04 / 2024;**

Coeficientes de atualização em vigor (Ct):

Fevereiro 2024: 1,171308

Março 2024: 1,174926

Abril 2024: 1,182914

Cálculo:

Fevereiro 2024: 11 dias x (55,36 € + 1.525 €) x (1,171308 – 1) = 107,19 €

Março 2024: 31 dias x (55,36 € + 1.525 €) x (1,174926 – 1) = 308,47 €

Abril 2024: 18 dias x (55,36 € + 1.525 €) x (1,182914 – 1) = 187,29 €

**Total: 602,95 €**

**Prazo de execução 2º Adicional: 1,5 (um mês e meio) – 18 / 04 / 2024 a 31 / 05 / 2024;**

Coeficientes de atualização em vigor (Ct):

Abril 2024: 1,182914

Mai 2024: 1,185590

Cálculo:

Abril 2024: 14 dias x (55,36 € + 1.525 €) x (1,182914 – 1) = 145,67 €

Mai 2024: 31 dias x (55,36 € + 1.525 €) x (1,185590 – 1) = 327,28 €

**Total: 472,95 €**

**Prorrogação de Prazo de Execução: 106 (cento e seis) dias [término de execução da Empreitada previsto: 13 / 0 / 2024];**



**Prazo de execução 3º Adicional: 1,0 (um mês) – 13 / 09 / 2024 a 13 / 10 / 2024, no entanto como a prorrogação d 106 dias acima referida, foi graciosa, o mês de referência é junho 2024;**

Coeficientes de atualização em vigor (Ct):

Junho 2024: 1,183070

Cálculo:

Junho 2024: 30 dias x (55,36 € + 1.525 €) x (1,183070 – 1) = 312,42 €

**Total: 312,42 €**

Assim, o valor da indemnização a pagar, para reposição do equilíbrio financeiro correspondente à revisão d preços associada à Manutenção de Estaleiro e a Execução de limpezas durante a Execução da Obra, devido aos 60 dia (MOC1), 45 dias (MOC2) e 30 dias (MOC3) de prorrogação, será de **1.388,32 €** (602,95 € + 472,95 € + 312,42 €).

## **2. Conclusão**

O Empreiteiro apresentou em tempo oportuno, pedidos de Reposição de Equilíbrio Financeiro, relativos às Modificações Objectivas de Contrato, com base no artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro (CCP), n sua actual redacção, que deram origem a prorrogações de Prazo da Empreitada.

O pedido encontra-se devidamente fundamentado.

Face ao atrás exposto, o valor da indemnização solicitada deverá ter o valor total de **10.401,56 € (1.333,76 € 7.473,60 € + 205,88 € + 1.388,32 €)** apresentado pelo cocontratante, salvaguardando-se assim o prescrito no n.º d artigo 282º do CCP “A reposição do equilíbrio financeiro não pode colocar qualquer das partes em situação mais favorável que a que resultava do equilíbrio financeiro inicialmente estabelecido, não podendo cobrir eventuais perdas que decorriam desse equilíbrio ou eram inerentes ao risco próprio do contrato”.

## **PROPOSTA**

Perante o exposto, propõe-se a **aprovação**, pela Câmara Municipal, **do valor de 10.401,56 €**, acrescido do IVA taxa legal em vigor, a título de indemnização, devida às várias prorrogações de prazo aprovadas da Obra, por factos não imputáveis à responsabilidade do Empreiteiro, com vista à Reposição do Equilíbrio Financeiro, nos termos do exposto n art.º 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro (CCP), na sua actual redacção, para o que deverá ser previamente registado e emitido o respectivo cabimento / compromisso.

À consideração superior.

Braga, 06 de Junho de 2025

Divisão de Gestão de Empreitadas

O Gestor do Contrato,



**6. EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PAVILHÃO DAS GOLADAS – 1ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO”.**

Propõe-se a **autorização**, pelo Executivo Municipal, para a **execução dos trabalhos complementares**, no valor global de **284.967,41€ + IVA**, **supressão de trabalhos** no valor de **96.867,87€ + IVA** e **aprovação da prorrogação do prazo por 2 meses** e da **minuta do aditamento ao contrato**, da empreitada mencionada em epígrafe, tudo de acordo com os documentos constantes no processo.



## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação:** 110053

**Data:** 11/12/2023

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b> Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b> <b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

O(a) Diretor de Departamento	O(a) Diretor(a) Municipal
------------------------------	---------------------------

O(a) Chefe Unidade	O(a) Chefe Divisão
--------------------	--------------------





**Assunto: CPE.17.21.DMOSM - Requalificação e Ampliação do Pavilhão das Goladas - MOC2**

**PROPOSTA:** Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a autorização e aprovação, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 90.795,28€ + IVA, aprovação da prorrogação de prazo por 1,5 meses, prevendo-se a sua conclusão até 30/04/2024, e d minuta do aditamento ao contrato, nos termos da informação técnica anexa e que faz parte integrante d processo.

**A Chefe de Divisão**

---

**Anexos:**

1. Informação técnica;
2. Minuta Contrato.



## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação:** 86676

**Data:** 02/09/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b> Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b> <b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

O(a) Diretor de Departamento	O(a) Diretor(a) Municipal
------------------------------	---------------------------

O(a) Chefe Unidade	O(a) Chefe Divisão
--------------------	--------------------



**Assunto:** Empreitada: " REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PAVILHÃO DA GOLADAS " – PROPOSTA: 3.ª Modificação Objetiva ao Contrato (MOC 3).

- Aprovação dos trabalhos complementares no valor global de €75.209,54 + IVA;
- Aprovação da prorrogação do prazo de execução da empreitada por 1 mês;
- Aprovação da supressão de trabalhos, no valor de €83.199,21;
- Aprovação da Minuta do Contrato\_3.ª Modificação Objetiva ao Contrato.

**PROPOSTA:**

Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a autorização e aprovação pela Câmara Municipal, da execução dos trabalhos complementares, no valor global de €75.209,54 IVA; da supressão de trabalhos, no valor de €83.199,21 e da prorrogação do prazo da empreitada por um mês, prevendo-se agora a conclusão da empreitada até à data de 13/10/2024.

Propõe-se ainda a aprovação da respetiva Minuta do Contrato\_3.ª Modificação Objetiva ao Contrato.

A Técnica da UAC,

---

**Anexos:**

1. Informação Técnica do Gestor do Contrato;
2. Minuta (3.ª Modificação Objetiva ao Contrato).

